

Junio 04 de 2026

Señores

**PERSONAS INTERESADAS.**

**ASUNTO:**

Solicitud de información para identificar:

**Desarrolladores y/o constructores que estén en capacidad de ofrecer 58 soluciones de vivienda nueva terminada bajo la modalidad de Compraventa en los municipios de Obando, Bolívar, Bugalagrande, Cerrito, Tuluá, La Victoria, Palmira, Versalles) del departamento del Valle del Cauca, para atender hogares que son beneficiarios del Fondo Adaptación.**

**Condiciones generales que deberán cumplir las postulaciones de vivienda:**

- El presente sondeo de mercado tiene como finalidad identificar la oferta disponible para la adquisición de cincuenta y ocho (58) soluciones de vivienda nueva terminada en los municipios de Obando, Bolívar, Bugalagrande, Cerrito, Tuluá, La Victoria, Palmira, Versalles), departamento del Valle del Cauca, destinadas a la atención de hogares beneficiarios del Fondo Adaptación bajo la modalidad de reubicación.
- Las viviendas ofertadas deberán cumplir con las condiciones técnicas, urbanísticas, jurídicas y de calidad establecidas por el Fondo Adaptación para la modalidad de vivienda nueva terminada, garantizando soluciones habitacionales dignas, seguras, funcionales y conformes con la normatividad vigente. Entre otros aspectos, las viviendas deberán encontrarse totalmente construidas y urbanizadas, contar con disponibilidad y funcionamiento de servicios públicos domiciliarios, cumplir con las normas de sismo resistencia, licenciamiento urbanístico y demás requisitos aplicables.
- Adicionalmente, las soluciones de vivienda deberán contar con un área construida mínima de cuarenta y cinco metros cuadrados (45 m<sup>2</sup>), espacios básicos habitacionales conformados por sala-comedor, cocina, baño, zona de ropas y mínimo dos alcobas, así como los acabados y especificaciones técnicas requeridas para su entrega y habitabilidad inmediata.
- Deberán estar ubicadas en zonas urbanas o zonas de expansión urbana y cumplir con los requisitos normativos ordinarios y de excepción, de conformidad con las condiciones particulares de cada plan de Intervención, esto incluye el análisis general de amenaza y/o estudios de riesgos según corresponda, de acuerdo con lo dispuesto en el "Manual Operativo de Gestión del Riesgo de Desastres" del Fondo Adaptación **4-GPY-M-04**" (Anexo No.1).
- Para el desarrollo del proyecto se deberán implementar las acciones participativas descritas en el documento "Instructivo de Gestión Social Programa de Vivienda **1-GPS-M-01**" (Anexo No 2).

Página 1

**Fondo Adaptación**

Dirección: Calle 28 No.13A-15 - Edificio CCI - Piso 10, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 4325400

[www.fondoadaptacion.gov.co](http://www.fondoadaptacion.gov.co)

- Para efectos de una eventual contratación, la adquisición de soluciones de vivienda se regirá por lo dispuesto en el "Instructivo para la provisión de vivienda en la modalidad contractual de compraventa de vivienda nueva" **4-GPY-I-15** (Anexo No.3) y el **Anexo Técnico de Vivienda Mínima** del Fondo Adaptación (Anexo No 4).
- De igual manera se deberá dar cumplimiento a las disposiciones de índole jurídica relacionadas en el "Anexo jurídico - Lista de chequeo" (Anexo No.5).
- El FONDO aportará un monto de recursos correspondiente hasta el tope de valor de la categoría de Vivienda de Interés Prioritario -VIP- <sup>1</sup> por cada solución de vivienda adquirida, considerando para ello lo dispuesto en la leyes y normatividad reglamentaria vigente.

Los interesados deberán allegar los siguientes formatos diligenciados:

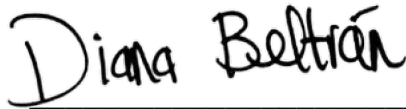
- Formato No.1. Carta de presentación del proyecto
- Formato No.2. Capacidad financiera y organizacional
- Formato No.3. Descripción del proyecto
- Formato No.4. Experiencia del proponente en VIP/VIS
- Formato No.5. Especificaciones técnicas del proyecto

La información para el estudio de mercado podrá ser enviada al correo electrónico [estudiodemercado@fondoadaptacion.gov.co](mailto:estudiodemercado@fondoadaptacion.gov.co) o radicada en la oficina del Fondo Adaptación, en formatos PDF y en medio magnético editable (Excel), en la Calle 28 No. 13 A - 15 - Edificio CCI - Piso 10, en Bogotá; hasta el día **12 de junio de 2026**.

*La información presentada para el estudio de soluciones habitacionales será un insumo de la caracterización del territorio y posterior definición de eventuales procesos de contratación. Por lo anterior, el Fondo Adaptación precisa que el envío de dicha información **no establece ninguna clase de compromiso y no genera vínculo contractual entre la Entidad y los interesados, así como no constituye en sí misma una oferta.***

El Fondo Adaptación no cobra por participar en los procesos contractuales ni por ser beneficiario de ningún proyecto. Siempre consulte nuestra página web o redes sociales.

Cordialmente,



Diana Carolina Beltrán Herrera  
Subgerente de Estructuración (E)  
Fondo Adaptación

Anexos:

- 1- Manual Operativo de Gestión del Riesgo de Desastres **4-GPY-M-04**
- 2- Instructivo de Gestión Social Programa de Vivienda **1-GPS-M-01**
- 3- Instructivo para la provisión de vivienda en la modalidad contractual de compraventa de vivienda nueva **4-GPY-I-15**
- 4- Anexo Técnico de Vivienda Mínima del Fondo Adaptación
- 5- Aspectos Jurídicos - Lista de Chequeo

---

<sup>1</sup> Decreto 1077 de 2015 y todas aquellas normas que lo modifican y adicionan.